GEMEENTE DE BILT
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente De Bilt.

Nr. 89954
6 juli
2016

Gemeente De Bilt – Verordening tot eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt

De raad van de gemeente De Bilt;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 mei 2016, met het onderwerp Wijziging huisvestingsverordening;

overwegende dat het gewenst is om de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt
aan te passen aan de gewijzigde wet- en regelgeving;
gelet op het bepaalde in de Huisvestingswet 2014 en de Woningwet 2015;
BESLUIT: vast te stellen de navolgende:
VERORDENING TOT EERSTE WIJZIGING VAN DE HUISVESTINGSVERORDENING REGIO UTRECHT 2015, GEMEENTE DE BILT

ARTIKEL I

De Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt wordt als volgt gewijzigd:
A

Artikel 1.1 wordt gewijzigd als volgt:
lid 36 komt als volgt te luiden:
Student: Woningzoekende die een voltijdsopleiding volgt aan een in de regio Utrecht gevestigde instelling voor middelbaar- of hoger beroepsonderwijs of universitair onderwijs of deze opleiding niet langer dan 2 jaar geleden heeft afgerond en niet ouder is dan 30 jaar.

lid 43 onder nultredenwoningen komt als volgt te luiden:
Woningtypen:
- nultredenwoningen: woningen die zonder trap bereikbaar zijn evenals de wezenlijke voorzieningen, geschikt voor personen van 65 en ouder en voor personen met een functiebeperking. Deze categorie kan worden verbijzonderd naar de volgende drie typen woningen:
gelijkvloerse woningen;
rollatorwoningen;
rolstoeltoegankelijke woningen.

Artikel 1.1, lid 43 onder "flat - parterre" wordt vervangen door "appartement - parterre".

Artikel 1.1, lid 43 onder "flatwoning vanaf 1e verdieping (met/zonder lift)" wordt vervangen door "appartement vanaf 1e verdieping (met/zonder lift)".

B
Artikel 2.4.1 wordt als volgt gewijzigd:
Tabel 1 wordt vervangen door de navolgende tabel:

Leeftijd	Huishoudengrootte	Inkomen	Huurprijs
Tot de pen-	Eén persoon	Tot en met € 22.100	€ 586,68
sioengerechtig- Twee personen		Tot en met € 30.000	€ 586,68
de leeftijd	Drie of meer personen	Tot en met € 30.000	€ 628,76
Vanaf pen-	Eén persoon	Tot en met € 22.100	€ 586,68
sioengerech-	Twee personen	Tot en met € 30.050	€ 586,68
tigde leeftijd	Drie of meer personen	Tot en met € 30.050	€ 628,76

Artikel 2.4.1, lid 2 komt als volgt te luiden:
De in artikel 2.4.1 lid 1 gebruikte huur- en inkomensgrenzen worden jaarlijks, per 1 januari, aangepast volgens de wet op de huurtoeslag.

Aan artikel 2.4.1 wordt na lid 2 een derde en vierde lid toegevoegd luidende:
Indien noodzakelijk, om aan de vereisten van de Woningwet te voldoen, kan een woningcorporatie huishoudens met een inkomen tot de maximale inkomensgrenzen uitsluiten voor woonruimte vanaf de aftoppingsgrenzen.
In afwijking van tabel 1 kan de woonruimte direct passend worden aangeboden, in dergelijke gevallen vervalt de voorrang op inkomen.

C
Artikel 2.4.2, lid 2 sub b, onder B Woningtype, onder lid 1 achter Nultredenwoningen wordt als volgt gewijzigd:
Voorrang voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder of die geïndiceerd zijn op een door burgemeester en wethouders te bepalen wijze.

D
Aan artikel 2.4.2 lid 2 sub b, onder C Doorstroming, onder lid 2, wordt een nieuwe sub d toegevoegd luidende:
d. In afwijking van lid c kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden opstellen waarbij er geen sprake is van wooncarrière als de woningzoekende een functiebeperking heeft en de beoogde woning hiervoor beter passend is.

E
Artikel 2.5.1 lid 1 sub h wordt als volgt gewijzigd:
h. het inkomen is niet hoger dan het in artikel 2.2.3 lid 3 opgenomen inkomen van het huishouden.

F
Artikel 2.5.1 lid 3 sub b, onder A Sociale indicatie, onder lid b
Relatiebeeindiging, eerste gedachtestreepje onder "Een urgentieaanvraag op grond van relatieverbreking kan worden ingediend" wordt als volgt gewijzigd:
- bij echtscheiding door een verzoek tot echtscheiding of uitspraak voorlopige voorziening, maar uiterlijk drie maanden nadat de rechter de echtscheiding uitspraak.

G
In artikel 2.5.1 lid 3 sub b, onder A Sociale indicatie, onder lid c Financiële omstandigheden wordt de tekst “gemeentelijk woonlastenfonds, dan wel een vergelijkbare” verwijderd, waarna de bepaling luidt als volgt:
c. Ingezetenen, die de zorg voor minderjarige kinderen hebben en bij wie de kinderen geregistreerd staan, die buiten eigen schuld financieel in zodanige problemen zijn geraakt dat zij de woonlasten niet meer op kunnen brengen, kunnen uitsluitend in aanmerking komen voor urgentie indien de betrokkene daadwerkelijk in aanmerking komt voor een uitkering uit een gemeentelijke regeling, met daaraan verbonden de voorwaarde om te zien naar goedkopere woonruimte. De financiële problemen mogen niet direct het gevolg zijn van relatiebeëindiging.

ARTIKEL II Overgangsbepaling

Besluiten, genomen krachtens de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt, die golden op het moment van de inwerktreding van deze verordening en waarvoor deze verordening overeenkomstige besluiten kent, gelden als besluiten genomen krachtens deze verordening.

ARTIKEL III Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening tot eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente De Bilt.

ARTIKEL IV Inwerktreding

Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 juni 2016,
de raad voornoemd,
de griffier,
drs. T.W.B.M. van der Torre
de voorzitter,
A.J. Gerritsen